

**PRZEDMIAR ROBÓT
INSTALACJE SANITARNE
PRZEBUDOWA ROZBUDOWA I
REMONT BUDYNKU
PROKURATURY W LUBLINIE PRZY
UL. OKOPOWEJ 2A, 2B
REMONT PLACU I GARAŻY**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA REMONT BUDYNKU PROKURATURY W LUBLINIE PRZY UL. OKOPOWEJ 2A, 2B
ADRES INWESTYCJI:	UL. OKOPOWA 2A, 2B 20-950 LUBLIN
NAZWA INWESTORA:	PROKURATURA REGIONALNA W LUBLINIE
ADRES INWESTORA:	20-950 Lublin, Okopowa 2a,b

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Albert Dragan upr. bud. nr LUB/0171/PWOS/05

DATA OPRACOWANIA: IX 2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

PRZEDMIAR ROBÓT

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym [Dz. U. 2021 poz. 2458]

- Sporządzono metodą uproszczoną na podstawie kalkulacji szczegółowej z zastosowaniem średnich cen czynników produkcji budowlanej na poziomie I kwartału 2024r. i informacji dostawców i producentów.

2. WARUNKI STOSOWANIA MATERIAŁÓW

Określone w projekcie marki i typy urządzeń i materiałów podano przykładowo dla wyznaczenia standardu technicznego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały i urządzenia nie gorszej jakości o co najmniej równoważnych parametrach technicznych. Decyzję o zatwierdzeniu materiału zamiennego podejmuje inspektor nadzoru inwestorskiego po konsultacji z projektantem i wpisem w dziennik budowy.

Wykonawca proponujący urządzenia i materiały zastienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania pod każdym względem (a więc: wymiarów, ciężaru, sposobu trans-portu i montażu, podłączeń, parametrów zasilania energetycznego, sterowania i.t.p.) oraz ewentualne dostosowanie do materiału zamiennego rozwiązań związanych przyjętych w innych opracowaniach.

Zastosowane urządzenia objęte w instalacjach odrębną gwarancją producenta powinny mieć zapewniony serwis przez autoryzowany zakład.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

3.0. UWAGA

3.1. Należy stosować materiały posiadające aktualne dopuszczenia do wbudowania na terenie RP.

3.2. Wykonawca prowadzący roboty budowlane podlega przepisom prawa budowlanego.

3.3. Przedmiar robót należy wykonać i rozpatrywać łącznie z projektem technicznym i jest elementem pomocniczym do wykonania oferty. Na wykonawcy ciąży odpowiedzialność wykonania zadania celom, którym ma służyć obiekt.

3.4. Brak w specyfikacji elementów ujętych w części rysunkowej lub niezbędnych do prawidłowego działania instalacji nie zwalnia Wykonawcy z ich dostarczenia i zamontowania.

3.5. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Przedmiar i dokumentacja projektowa są dokumentacjami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w części rysunkowej i opisowej, a nie ujęte w przedmiarze, winny być traktowane jakoby były ujęte w obu.

3.6. Wszystkie elementy stalowe pochodzące z rozbiórki należy przekazać do dyspozycji Inwestora, po zdemontowaniu materiał złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora. Gruz z rozbiórki wywieść poza teren Inwestora i poddać utylizacji.

3.7. Do wykonania mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych.

Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne Krajowe oceny techniczne (KOT), polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom.

Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami. Inspektor nadzoru dokona odpowiedniej oceny wg poniższej informacji: Od 01.01.2017 r. Krajowe oceny techniczne (KOT) zastąpiły krajowe aprobaty techniczne.

Krajowa ocena techniczna jest krajową specyfikacją techniczną zgodnie z którą producent wyrobu budowlanego dokonuje oceny i weryfikacji stałości jego właściwości użytkowych, co jest podstawą do wystawienia krajowej deklaracji właściwości użytkowych (KDWU), a następnie oznakowania wyrobu znakiem budowlanym. Aprobaty techniczne wydane przed 01.01.2017 r., mogą być wykorzystywane jako krajowe oceny techniczne do końca okresu ważności tych aprobat.

PRZEDMIAR ROBÓT

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
1	PRZEKŁADKA DESZCZÓWKI	0,00	0,00%
2	INSTALACJA C.O.	0,00	0,00%
3	ZASILENIE W C.T. I OKABLOWANIE AUTOMATYKI NAGRZEWNICY WODNEJ CENTRALI WENTYLACYJNEJ DLA SALI KONFERENCYJNEJ	0,00	0,00%
	Kosztorys razem	0,00	0,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót		0,00	

Słownie: **zero i 00/100 zł**

PRZEDMIAR ROBÓT

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przedmiar robót					
1		PRZEKŁADKA DESZCZÓWKI			
1 d.1	KNNR 1 0210-03	Wykopy oraz przekopy o głęb.do 3.0 m wyk.na odkład koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 - 0.60 m3 w gr.kat. III-IV	m3		
		(35 + 17 + 8 + 12 + 6 + 7 + 15 + 9 + 4 + 17 + 8 + 2 + 17 + 3) * 1 * 2,0	m3	320,000	
				RAZEM	320,000
2 d.1	KNNR 1 0305-02	Wykopy liniowe lub jamiste o głębokości do 1,5 m ze skarpami o szer. dna do 1,5 m w gruncie kat. III	m3		
		24 * 0,5 * 0,4 + 6 * 0,5 * 0,5	m3	6,300	
				RAZEM	6,300
3 d.1	KNNR 4 1308-02	Demontaż kanału rurowego deszczowego	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
4 d.1	KNNR 4 1411-01	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 10 cm	m3		
		(35 + 17 + 8 + 12 + 6 + 7 + 15 + 9 + 4 + 17 + 8 + 2 + 17 + 3) * 1 * 0,1	m3	16,000	
				RAZEM	16,000
5 d.1	KNNR 4 1411-03	Obsypka kanałów z materiałów sypkich grub. 20 cm	m3		
		320 - 16	m3	304,000	
				RAZEM	304,000
6 d.1	KNR-W 2-18 0509-01	Układanie mieszanki betonowej pomp do betonu na samochodzie - ławy fundamentowe, bloki oporowe	m3		
		0,1 * 5 * 1	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
7 d.1	KNR-W 2-18 0510-02	Podłoża betonowe o grubości 10 cm	m3		
		0,5	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
8 d.1	KNNR 1 0214-05	Zasypanie wykopów punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym ubijakami (gr.warstwy w stanie lu nym 25 cm) - kat.gr. III-IV	m3		
		(34,75 + 6,3) * 0,8	m3	32,840	
				RAZEM	32,840
9 d.1	KNNR 1 0501-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III	m2		
		(34,75 + 6,3) * 0,2	m2	8,210	
				RAZEM	8,210
10 d.1	KNNR 4 1308-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o r. zewn. 200 mm	m		
		170	m	170,000	
				RAZEM	170,000
11 d.1	KNNR 4 1209-01	Przeciąganie rurociągów przewodowych o śr.nominalnej 100-300 mm w rurach ochronnych	m		
		0,8	m	0,800	
				RAZEM	0,800
12 d.1	KNR-W 2-18 0517-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe o FI 400 mm - zamknięcie rur teleskopow	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
13 d.1	KNR-W 2-18 0517-02	Wpust żeliwny deszczowy uliczny	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
14 d.1	KNR-W 2-18 0514-01	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych i żelbetowych o śr. 1000 mm wykonywane metodą studniarską w gruncie kat. I-II - głębokość 3 m	stud.		
		4	stud.	4,000	

PRZEDMIAR ROBÓT

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,000
15 d.1	KNR 9-26 0110-03	Odwodnienia liniowe z polimerobetonu lub tworzywa sztucznego o szerokości w świetle 200 mm i wysokości ponad 150 do 200 mm; klasa obciążenia C250	m		
		77	m	77,000	
				RAZEM	77,000
16 d.1	KSNR 4 1412- 03	Przepompownia wód opadowych 15 l/s	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1	KSNR 4 1412- 03	Separator ropopochodnych 15 l/s	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1	KNR 2-18 0804-02	Próba szczelności kanałów rurowych o śr. nom. 200 mm	m		
		320	m	320,000	
				RAZEM	320,000
2		INSTALACJA C.O.			
19 d.2	KNR 0-13 0127-01	Rura wielowarstwowa o średnicy wewn. 18 mm	m		
		124	m	124,000	
				RAZEM	124,000
20 d.2	KNR 0-13 0127-01	Rura wielowarstwowa o średnicy wewn. 22 mm	m		
		145	m	145,000	
				RAZEM	145,000
21 d.2	KNR 0-13 0127-01	Rura wielowarstwowa o średnicy wewn. 25 mm	m		
		65	m	65,000	
				RAZEM	65,000
22 d.2	KNR 0-13 0127-01	Rura wielowarstwowa o średnicy wewn. 35 mm	m		
		44	m	44,000	
				RAZEM	44,000
23 d.2	kalkulacja indywidualna	ANALOGIA - Kształtki różne typu Trójkąt zapras./redukcyjny zapras., kolano zapras., nypel, złączka do zaworu, złączka zaciskowa, złączka zapras. z gwintem wewn. lub zewn., złączka zapras./redukcyjna zapras.	szt		
		58	szt	58,000	
				RAZEM	58,000
24 d.2	KNR-W 2-15 0514-01	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. nominalnej 15 mm i grubości ścianek do 2.65 mm łączonych przez spawanie	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2	KNR-W 2-15 0514-02	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. nominalnej 25-32 mm i grubości ścianek do 3.25 mm łączonych przez spawanie	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.2	KNR-W 2-15 0514-03	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. nominalnej 40 mm i grubości ścianek do 3.25 mm łączonych przez spawanie	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.2	KNR-W 2-15 0514-04	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. nominalnej 50 mm i grubości ścianek do 3.65 mm łączonych przez spawanie	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.2	KNR-W 2-15 0514-04	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. nominalnej 65mm i grubości ścianek do 3.65 mm łączonych przez spawanie	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.2	KNR-W 2-15 0514-04	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. nominalnej 80mm i grubości ścianek do 3.65 mm łączonych przez spawanie	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.2	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		12	urz.	12,000	
				RAZEM	12,000
31 d.2	KNR-W 2-15 0517-01	Uruchomienie	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.2	KNR-W 2-15 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o.	m		
		400	m	400,000	
				RAZEM	400,000
33 d.2	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory równoważące na zasileniu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.2	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory równoważące na powrocie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.2	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych - Zawór spustowy DN15	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
36 d.2	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych - Zawór odcinający DN32	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.2	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych - Zawór odcinający DN20	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm - Zawór odcinający kątowy na powrocie z grzejnika DN15	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
39 d.2	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm - Zawór z nastawą wstępną kątowy na zasileniu grzejnika DN15	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
40 d.2	KNR INSTAL 0309-07	Głowica termostatyczna do regulacji c.o. (z poz. 0)	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
41 d.2	KNR INSTAL 0304-02	ANALOGIA - Podejście do grzejnika c.o. o śr.zew. 16 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
42 d.2	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.2	KNR-W 2-15 0418-06	ANALOGIA - Grzejniki stalowe zintegrowane	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.2	KNR-W 2-15 0426-03	ANALOGIA - Próba szczelności grzejników członowych o ilości elementów w zespole do 10	kpl.		
		12	kpl.	12,000	
				RAZEM	12,000
45 d.2	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		12	urz.	12,000	
				RAZEM	12,000
46 d.2	KNZ 1525-05	Montaż otulin termoizolacyjnych PU lambda(40st.C) =0,035W/mK	m		
		400	m	400,000	
				RAZEM	400,000
3		ZASILENIE W C.T. I OKABLOWANIE AUTOMATYKI NAGRZEWNICY WODNEJ CENTRALI WENTYLACYJNEJ DLA SALI KONFERENCYJNEJ			
47 d.3	KSNR 4 1412- 03	/W ZAKRESIE: - PODŁĄCZENIE W CIEPŁO TECHNOLOGICZNE W OBREBIE WENTYLATORNI - UKŁAD KRÓTKIEGO OBIEGU Z POMPĄ OBIEGOWĄ Z ZAWORAMI I ARMATURĄ - ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PRODUCENTA CENTRALI WENT. - Z ZAWOREM TRÓJDROGOWYM REGULACJI - UKŁAD PRZECIWZAMROŻENIOWY, - OKABLOWANIE ELEMENTÓW AUTOMATYKI TYPU SIŁOWNIK ZAWORU, PRESOSTATY, SIŁOWNIKI PRZEPUSTNIC DO SZAFY STEROWNICZEJ, - PROY CIŚNIENIOWE, - IZOLACJA PRZEWODÓW, - URUCHOMIENIE, REGULACJA UKŁADU/	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000